

Kernen, den 13.08.2009

Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Geschäftsbereich 40 - Baurecht, Untere Baurechtsbehörde

Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Einwendung und Bedenken zum Genehmigungsantrag Umbau und Sanierung der Glockenkelter (Nutzung als Mehrzweckhalle für kulturelle Veranstaltungen) sowie Anlegung von 16 Stellplätzen auf Flst. Nr. 5397, Hindenburgstraße 43, Gemarkung Stetten, Gemeinde Kernen im Remstal
Antragsteller: Gemeinde Kernen, Stettener Straße 12, 71394 Kernen im Remstal
Az: 421101-105.001/6230 z-kae

Sehr geehrter Damen und Herren,

in Ergänzung zu den Einwendungen und Widersprüchen der direkten Anwohner zum Umbau der Glockenkelter in Kernen-Stetten zu einer Mehrzweckhalle für kulturelle Veranstaltungen übersenden wir Ihnen die Einwendungen und Bedenken der Mitglieder der Interessengemeinschaft Lärmfreie Glockenkelter, die gleichzeitig auch Anwohner im Wohngebiet ‚An der Glockenkelter‘ sind.

Da beim Benachrichtigungsverfahren der Gemeindeverwaltung Kernen lediglich die direkten Anwohner der Glockenkelter erfasst wurden, aber durch die geplanten Besucherparkplätze an der Weinstrasse und beim Friedhof der Benachrichtigungskreis auf die Anwohner der Weinstrasse und der Hindenburgstrasse nicht ausgeweitet wurde, erheben wir nachträglich unsere Einwendungen.

Grundsätzlich ist zu sagen, dass das hier beantragte Vorhaben - mit der dafür vorgesehenen Nutzungsordnung - Leben, Gesundheit und die Wohnqualität der Anwohner im Baugebiet ‚An der Glockenkelter (Weinstrasse, Hindenburgstrasse, An der Glockenkelter) des Vorhabens über das zulässige Maß hinaus in einem ganz erheblichen Maße beeinträchtigt. Darüber hinaus führt es zu unzulässigen schädlichen Umwelteinwirkungen auf die Anwohner im Schutzwürdigkeitsgebiet (WA) ‚An der Glockenkelter‘. Des Weiteren ist nicht auszuschliessen, dass die im Wohngebiet erworbenen Immobilien und Grundstücke durch das Vorhaben einen erheblichen Wertverlust erleiden werden.

Aus diesen Gründen erheben wir Einwendung gegen das hier zur Genehmigung gestellte Vorhaben.